

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 9.15.../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 24. tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của  
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-PT ngày 03 tháng 01 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 92/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1794/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8  
năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 845/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 219/2024/HĐDVĐG-TĐĐT  
ngày 18 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò,  
tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành  
án dân sự Khu vực 7) với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Phụ Lục VIII Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:  
219/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 18 tháng 12 năm 2024 giữa Thi hành án dân  
sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Công ty đấu giá  
hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ngày 18/12/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 125-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 22  
tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực  
7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản  
của ông Nguyễn Văn Hộ, sinh năm 1948, địa chỉ: Số 99C, khóm Bình Thạnh 2,



thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số BH 876775, số vào sổ cấp GCN: CH 07088 được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 16/11/2011 thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 04 (theo Bản đồ 299), đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 45 diện tích đo đạc thực tế 287,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất tọa lạc tại khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 19-2024 ngày 29/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

1.2. Công trình xây dựng trên thửa đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là Nhà cấp 4, xây dựng năm 2014. Nhà trọ (14 phòng), diện tích xây dựng 226,98m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung thép, mái tole sóng vuông, nền gạch Ceramic, vách tường sơn nước.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 547.059.769 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng).**

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Tất cả các chi phí phát sinh và các khoản thuế phát sinh trong quá trình đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá người mua tài sản phải chịu).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/01/2026** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Hộ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lấp Vò;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

